

Miejscowość: ..... Data: .....

**PEŁNOMOCNICTWO DLA PEŁNOMOCNIKA OSOBY PRAWNEJ – CZŁONKA  
SPÓŁDZIELNI**

*(art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 3 zd. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze)*

**MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI BĘDĄCY OSOBĄ PRAWNĄ**

Nazwa:

.....

Forma prawna:

.....

Nr KRS: ..... NIP:

.....

Siedziba i adres:

.....

Nr członkowski w Spółdzielni: .....

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

.....

Osoby uprawnione do reprezentacji (zgodnie z odpisem z KRS):

.....

Działając w imieniu ..... z siedzibą w  
..... na podstawie **art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup>** ustawy z dnia 15 grudnia  
2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z **art. 36 § 3 zdanie drugie** ustawy z dnia 16  
września 1982 r. – Prawo spółdzielcze ustanawiamy pełnomocnika:

**PEŁNOMOCNIK**

Imię i nazwisko: .....

PESEL: .....

Seria i numer dokumentu tożsamości: .....

Adres zamieszkania:

.....

do uczestnictwa w imieniu .....

w **Walnym Zgromadzeniu** ..... Spółdzielni Mieszkaniowej w  
....., zwołanym na dzień ..... / w terminie od dnia  
..... do dnia ..... (część nr .....).

Pełnomocnik jest uprawniony do: podpisania listy obecności, uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji, zgłaszania wniosków oraz głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad.

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji)(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji)

**TERMIN:** Pełnomocnictwo należy doręczyć Spółdzielni **nie później niż 3 dni przed** terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części (art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>5</sup> ustawy).

Do pełnomocnictwa należy dołączyć **aktualny odpis z KRS** (lub wydruk z Centralnej Informacji KRS) potwierdzający umocowanie osób podpisujących niniejsze pełnomocnictwo.

**UWAGA – art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>6</sup> ustawy:** „Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”

Na gruncie tego przepisu istnieje kontrowersja interpretacyjna co do tego, czy zakaz ten dotyczy również pełnomocnika osoby prawnej. Organ spółdzielni podejmie w tej kwestii decyzję zgodnie z przyjętą wykładnią, którą odnotuje w protokole Walnego Zgromadzenia.

Powyzszą wątpliwość interpretacyjną można rozwiązać w drodze wykładni celowościowej i systemowej, przyjmując, że zakaz z art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>6</sup> SpMieszkU dotyczy wyłącznie pełnomocników członków będących osobami fizycznymi, nie zaś pełnomocników ustanowionych przez osoby prawne w trybie art. 36 § 3 zd. 2 PrSpółdz. Ratio legis tego przepisu sprowadza się bowiem do zapobieżenia kumulacji głosów w rękach jednego pełnomocnika przy głosowaniach personalnych, a więc do ochrony przed nadmiernym wpływem osób trzecich na obsadę organów spółdzielni – cel ten odnosi się wyłącznie do sytuacji, w której członek będący osobą fizyczną dobrowolnie rezygnuje z osobistego głosowania i ceduje swój głos na pełnomocnika. Sytuacja osoby prawnej jest zupełnie odmienna, ponieważ osoba prawna ze swojej natury nie może działać inaczej niż przez pełnomocnika lub organ, a zatem objęcie jej pełnomocnika tym samym zakazem nie realizuje celu ustawy, lecz prowadzi do skutku, którego racjonalny ustawodawca nie mógł zamierzać – całkowitego i trwałego pozbawienia osoby prawnej możliwości wykonywania prawa głosu w sprawach dotyczących organów spółdzielni. Systemowo należy przy tym uwzględnić, że sam ustawodawca w art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>2</sup> SpMieszkU wyraźnie zawęził zakres podmiotowy regulacji, posługując się wyrażeniem „pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną”,

co dowodzi, iż dysponował odpowiednim instrumentem legislacyjnym i potrafił z niego korzystać, gdy chciał ograniczyć normę do pełnomocników członków-osób fizycznych. Wykładnia, która prowadziłaby do pozbawienia całej kategorii członków możliwości wykonywania ich praw korporacyjnych, pozostawałaby w sprzeczności z zasadą proporcjonalności oraz z zakazem dyskryminacji z art. 32 ust. 2 Konstytucji RP, a tym samym powinna ustąpić wykładni zgodnej z Konstytucją, nakazującej spośród możliwych znaczeń przepisu wybierać to, które nie prowadzi do skutków niekonstytucyjnych